

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI**
**2024**

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	% L.R.	% delib.	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZ.	TURIST	COMMERC. DIREZ	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI
TR	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>				103,29	98,13	144,61	41,31	41,31	77,47
TR	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO ADEGUATA ISTAT</b>				<b>160,10</b>	<b>152,10</b>	<b>224,15</b>	<b>64,03</b>	<b>64,03</b>	<b>120,08</b>
A	<b>QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE</b>				33,57	33,57	33,57	0	0	0
A	<b>QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE ADEGUATA ISTAT</b>				<b>52,03</b>	<b>52,03</b>	<b>52,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B	<b>QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE</b>			TR-A	<b>108,07</b>	<b>100,07</b>	<b>172,11</b>	<b>64,03</b>	<b>64,03</b>	<b>120,08</b>
IE%	<b>% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO</b>				65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	<b>QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE</b>			B.IE%	<b>70,24</b>	<b>75,05</b>	<b>129,08</b>	<b>64,03</b>	<b>64,03</b>	<b>120,08</b>
B2	<b>QUOTA DI INTERESSE GENERALE</b>			B-B1	<b>37,82</b>	<b>25,02</b>	<b>43,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
C	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>		25%							
C1	<b>MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO</b>	0-50%		B2*0,25	<b>-9,46</b>	0	0	0	0	0
C2	<b>INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA</b>	0-50%		B*0,25	0	0	0	0	0	0
C3	<b>INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI</b>	0-30%		B*0,3	0	0	0	0	0	0
C4.1	<b>RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (&gt;10ha)</b>	0-50%			0	0	0	0	0	0
C4.2	<b>RIUSO AREE DISMESSE ALTRE</b>	0-30%		B*0,15	0	0	0	0	0	0
D	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>									
D1	<b>CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI</b>	5-20%	20%	A*0,2	20%	0	0	0	0	0
D2	<b>INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)</b>	20-50%	50%	B*0,5	50%	20%	20%	20%	20%	20%
TUB-DIR	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>			B+C+D	98,61	100,07	172,11	64,03	64,03	120,08
K	<b>FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE</b>	60-100%	<b>80%</b>	TUB+A						
TOT	<b>TOTALE ONERI CONCESSIONE</b>			K*(TUB+A)	<b>120,51</b>	<b>121,68</b>	<b>179,32</b>	<b>51,22</b>	<b>51,22</b>	<b>96,06</b>
E	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>				10%-30%-20%	10%-30%-20%	10%-30%-20%	10%-30%-20%	10%-30%-20%	10%-30%-20%
E1	<b>RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI</b>				0	0	0	0	0	0
E2	<b>RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE</b>									
TG	<b>TOTALE GENERALE</b>			TOT+E						
NS	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>			K*A						
S	<b>DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE</b>			B1*K+E						
SC	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>			B2*K						
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>										
RIS%	<b>QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE</b>		50%	TOT*K	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>			TOT*K*RIS5	60,25749	60,8406	89,6582	25,6122	25,6122	48,0314
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>										
EST%	<b>QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE</b>		20%		20%	20%	20%	20%	20%	3%